



8 LOGEMENTS - 1700 RUE GALT

Le projet de la rue Galt consiste à la construction de 8 logements sur un lot vacant depuis 2012.

L'implantation des unités locatives se fait à l'avant et à l'arrière afin de minimiser les aires de circulation intérieure et réduire l'impact d'escaliers extérieurs. La profondeur de la parcelle est tout indiquée pour ce genre d'implantation. L'entrée du bâtiment, en recul par rapport à la façade principale, s'insère entre le bâtiment du côté droit et le corps de bâtiment principal aligné du côté gauche. Quatre stationnements sont aménagés à l'arrière, il s'agit du maximum de cases aménageables vu la largeur du lot. Une fois dans la cour intérieure les stationnements à vélos (10) et les rangements pour les locataires s'organisent autour d'une allée plantée.

L'intégration au contexte de la rue Galt se traduit de plusieurs façons. Tout d'abord, l'alignement principal du bâtiment est fait avec le voisin de gauche. Du côté droit, un silence est conservé afin de marquer l'entrée et de se réaligner avec le bâtiment voisin. La rue Galt est parsemée de bâtiments de plusieurs époques différentes. En face, on retrouve des maisons de ville des années 80, de chaque côté des plex montréalais typique et non loin des plex datant des années soixantes. Aux vues de cette mixité de styles et de couleurs, il était évident pour nous qu'un geste simple avec du caractère et résolument contemporain viendrait s'intégrer de façon harmonieuse tout en se démarquant dans le paysage.

La matérialité choisie est sobre, mais comporte plusieurs nuances servant l'intégration architecturale. La brique deux tons en façade amène une texture en deux dimensions. La variation de gris chaud de la brique s'intègre bien aux teintes voisines sans copier un style d'une autre époque.

Le revêtement métallique blanc dans l'alcôve de l'entrée principale permet de refléter la lumière vers le bas. Le jeu de deux types de profilés apporte un raffinement à la texture.

La fenestration généreuse à l'avant et l'arrière permet de créer de grands gestes verticaux et de ponctuer la façade. Dans le même ordre d'idée, les balcons reprennent l'idée d'une projection franche. Les balcons sont en acier plein à l'avant et en acier perforé sur les côtés afin d'alléger les vues transversales.

Finalement, nous croyons que le 1700 rue Galt marquera le paysage architectural contemporain du Sud-Ouest tout en traversant les années.

CE DOCUMENT NE DOIT PAS
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE
CONSTRUCTION.

NO	DATE	DESCRIPTION
1	2011.11	PROJET DE PLAN
2	2011.12	PROJET DE PLAN
3	2012.01	PROJET DE PLAN
4	2012.02	PROJET DE PLAN
5	2012.03	PROJET DE PLAN
6	2012.04	PROJET DE PLAN
7	2012.05	PROJET DE PLAN
8	2012.06	PROJET DE PLAN
9	2012.07	PROJET DE PLAN
10	2012.08	PROJET DE PLAN
11	2012.09	PROJET DE PLAN
12	2012.10	PROJET DE PLAN
13	2012.11	PROJET DE PLAN
14	2012.12	PROJET DE PLAN
15	2013.01	PROJET DE PLAN
16	2013.02	PROJET DE PLAN
17	2013.03	PROJET DE PLAN
18	2013.04	PROJET DE PLAN
19	2013.05	PROJET DE PLAN
20	2013.06	PROJET DE PLAN
21	2013.07	PROJET DE PLAN
22	2013.08	PROJET DE PLAN
23	2013.09	PROJET DE PLAN
24	2013.10	PROJET DE PLAN
25	2013.11	PROJET DE PLAN
26	2013.12	PROJET DE PLAN
27	2014.01	PROJET DE PLAN
28	2014.02	PROJET DE PLAN
29	2014.03	PROJET DE PLAN
30	2014.04	PROJET DE PLAN
31	2014.05	PROJET DE PLAN
32	2014.06	PROJET DE PLAN
33	2014.07	PROJET DE PLAN
34	2014.08	PROJET DE PLAN
35	2014.09	PROJET DE PLAN
36	2014.10	PROJET DE PLAN
37	2014.11	PROJET DE PLAN
38	2014.12	PROJET DE PLAN
39	2015.01	PROJET DE PLAN
40	2015.02	PROJET DE PLAN
41	2015.03	PROJET DE PLAN
42	2015.04	PROJET DE PLAN
43	2015.05	PROJET DE PLAN
44	2015.06	PROJET DE PLAN
45	2015.07	PROJET DE PLAN
46	2015.08	PROJET DE PLAN
47	2015.09	PROJET DE PLAN
48	2015.10	PROJET DE PLAN
49	2015.11	PROJET DE PLAN
50	2015.12	PROJET DE PLAN
51	2016.01	PROJET DE PLAN
52	2016.02	PROJET DE PLAN
53	2016.03	PROJET DE PLAN
54	2016.04	PROJET DE PLAN
55	2016.05	PROJET DE PLAN
56	2016.06	PROJET DE PLAN
57	2016.07	PROJET DE PLAN
58	2016.08	PROJET DE PLAN
59	2016.09	PROJET DE PLAN
60	2016.10	PROJET DE PLAN
61	2016.11	PROJET DE PLAN
62	2016.12	PROJET DE PLAN
63	2017.01	PROJET DE PLAN
64	2017.02	PROJET DE PLAN
65	2017.03	PROJET DE PLAN
66	2017.04	PROJET DE PLAN
67	2017.05	PROJET DE PLAN
68	2017.06	PROJET DE PLAN
69	2017.07	PROJET DE PLAN
70	2017.08	PROJET DE PLAN
71	2017.09	PROJET DE PLAN
72	2017.10	PROJET DE PLAN
73	2017.11	PROJET DE PLAN
74	2017.12	PROJET DE PLAN
75	2018.01	PROJET DE PLAN
76	2018.02	PROJET DE PLAN
77	2018.03	PROJET DE PLAN
78	2018.04	PROJET DE PLAN
79	2018.05	PROJET DE PLAN
80	2018.06	PROJET DE PLAN
81	2018.07	PROJET DE PLAN
82	2018.08	PROJET DE PLAN
83	2018.09	PROJET DE PLAN
84	2018.10	PROJET DE PLAN
85	2018.11	PROJET DE PLAN
86	2018.12	PROJET DE PLAN
87	2019.01	PROJET DE PLAN
88	2019.02	PROJET DE PLAN
89	2019.03	PROJET DE PLAN
90	2019.04	PROJET DE PLAN
91	2019.05	PROJET DE PLAN
92	2019.06	PROJET DE PLAN
93	2019.07	PROJET DE PLAN
94	2019.08	PROJET DE PLAN
95	2019.09	PROJET DE PLAN
96	2019.10	PROJET DE PLAN
97	2019.11	PROJET DE PLAN
98	2019.12	PROJET DE PLAN
99	2020.01	PROJET DE PLAN
100	2020.02	PROJET DE PLAN

NO	DATE	DESCRIPTION
1	2011.11	PROJET DE PLAN
2	2011.12	PROJET DE PLAN
3	2012.01	PROJET DE PLAN
4	2012.02	PROJET DE PLAN
5	2012.03	PROJET DE PLAN
6	2012.04	PROJET DE PLAN
7	2012.05	PROJET DE PLAN
8	2012.06	PROJET DE PLAN
9	2012.07	PROJET DE PLAN
10	2012.08	PROJET DE PLAN
11	2012.09	PROJET DE PLAN
12	2012.10	PROJET DE PLAN
13	2012.11	PROJET DE PLAN
14	2012.12	PROJET DE PLAN
15	2013.01	PROJET DE PLAN
16	2013.02	PROJET DE PLAN
17	2013.03	PROJET DE PLAN
18	2013.04	PROJET DE PLAN
19	2013.05	PROJET DE PLAN
20	2013.06	PROJET DE PLAN
21	2013.07	PROJET DE PLAN
22	2013.08	PROJET DE PLAN
23	2013.09	PROJET DE PLAN
24	2013.10	PROJET DE PLAN
25	2013.11	PROJET DE PLAN
26	2013.12	PROJET DE PLAN
27	2014.01	PROJET DE PLAN
28	2014.02	PROJET DE PLAN
29	2014.03	PROJET DE PLAN
30	2014.04	PROJET DE PLAN
31	2014.05	PROJET DE PLAN
32	2014.06	PROJET DE PLAN
33	2014.07	PROJET DE PLAN
34	2014.08	PROJET DE PLAN
35	2014.09	PROJET DE PLAN
36	2014.10	PROJET DE PLAN
37	2014.11	PROJET DE PLAN
38	2014.12	PROJET DE PLAN
39	2015.01	PROJET DE PLAN
40	2015.02	PROJET DE PLAN
41	2015.03	PROJET DE PLAN
42	2015.04	PROJET DE PLAN
43	2015.05	PROJET DE PLAN
44	2015.06	PROJET DE PLAN
45	2015.07	PROJET DE PLAN
46	2015.08	PROJET DE PLAN
47	2015.09	PROJET DE PLAN
48	2015.10	PROJET DE PLAN
49	2015.11	PROJET DE PLAN
50	2015.12	PROJET DE PLAN
51	2016.01	PROJET DE PLAN
52	2016.02	PROJET DE PLAN
53	2016.03	PROJET DE PLAN
54	2016.04	PROJET DE PLAN
55	2016.05	PROJET DE PLAN
56	2016.06	PROJET DE PLAN
57	2016.07	PROJET DE PLAN
58	2016.08	PROJET DE PLAN
59	2016.09	PROJET DE PLAN
60	2016.10	PROJET DE PLAN
61	2016.11	PROJET DE PLAN
62	2016.12	PROJET DE PLAN
63	2017.01	PROJET DE PLAN
64	2017.02	PROJET DE PLAN
65	2017.03	PROJET DE PLAN
66	2017.04	PROJET DE PLAN
67	2017.05	PROJET DE PLAN
68	2017.06	PROJET DE PLAN
69	2017.07	PROJET DE PLAN
70	2017.08	PROJET DE PLAN
71	2017.09	PROJET DE PLAN
72	2017.10	PROJET DE PLAN
73	2017.11	PROJET DE PLAN
74	2017.12	PROJET DE PLAN
75	2018.01	PROJET DE PLAN
76	2018.02	PROJET DE PLAN
77	2018.03	PROJET DE PLAN
78	2018.04	PROJET DE PLAN
79	2018.05	PROJET DE PLAN
80	2018.06	PROJET DE PLAN
81	2018.07	PROJET DE PLAN
82	2018.08	PROJET DE PLAN
83	2018.09	PROJET DE PLAN
84	2018.10	PROJET DE PLAN
85	2018.11	PROJET DE PLAN
86	2018.12	PROJET DE PLAN
87	2019.01	PROJET DE PLAN
88	2019.02	PROJET DE PLAN
89	2019.03	PROJET DE PLAN
90	2019.04	PROJET DE PLAN
91	2019.05	PROJET DE PLAN
92	2019.06	PROJET DE PLAN
93	2019.07	PROJET DE PLAN
94	2019.08	PROJET DE PLAN
95	2019.09	PROJET DE PLAN
96	2019.10	PROJET DE PLAN
97	2019.11	PROJET DE PLAN
98	2019.12	PROJET DE PLAN
99	2020.01	PROJET DE PLAN
100	2020.02	PROJET DE PLAN

NOTES GÉNÉRALES À L'ATTENTION DES PROPRIÉTAIRES :

A. S'IL Y A DES MODIFICATIONS À FAIRE, VOUS DEVEZ EN FAIRE LA DEMANDE ÉCRITE À L'AVANCE.

B. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

C. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

D. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

E. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

F. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

G. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

H. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

I. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

J. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

K. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

L. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

M. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

N. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

O. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

P. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

Q. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

R. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

S. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

T. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

U. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

V. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

W. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

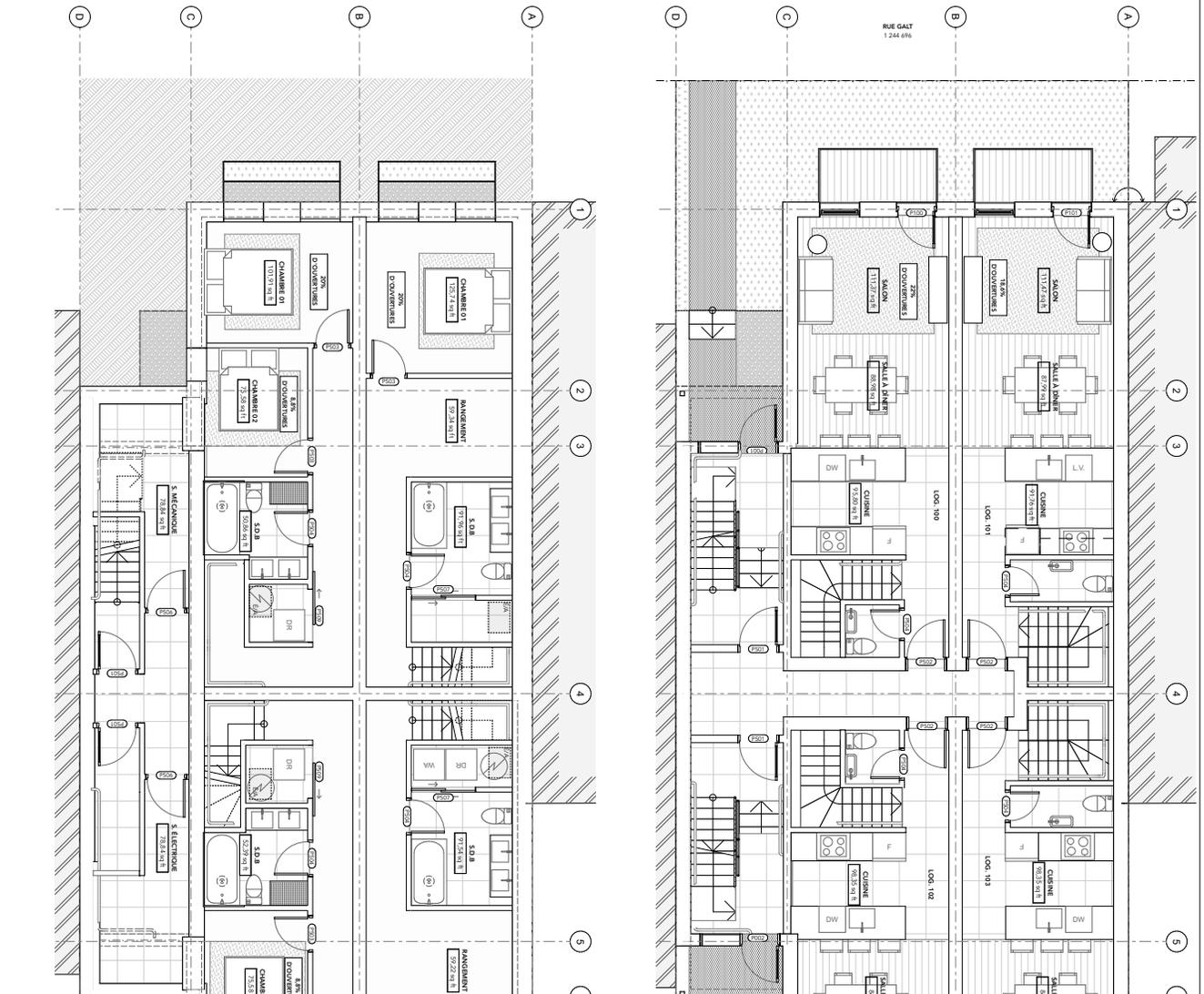
X. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

Y. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

Z. VOUS ÊTES RESPONSABLES DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

AMÉNAGEMENT - TER ETAGE
1/4" = 1'-0"

AMÉNAGEMENT - SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"



CARTA.

architecte
+ designer

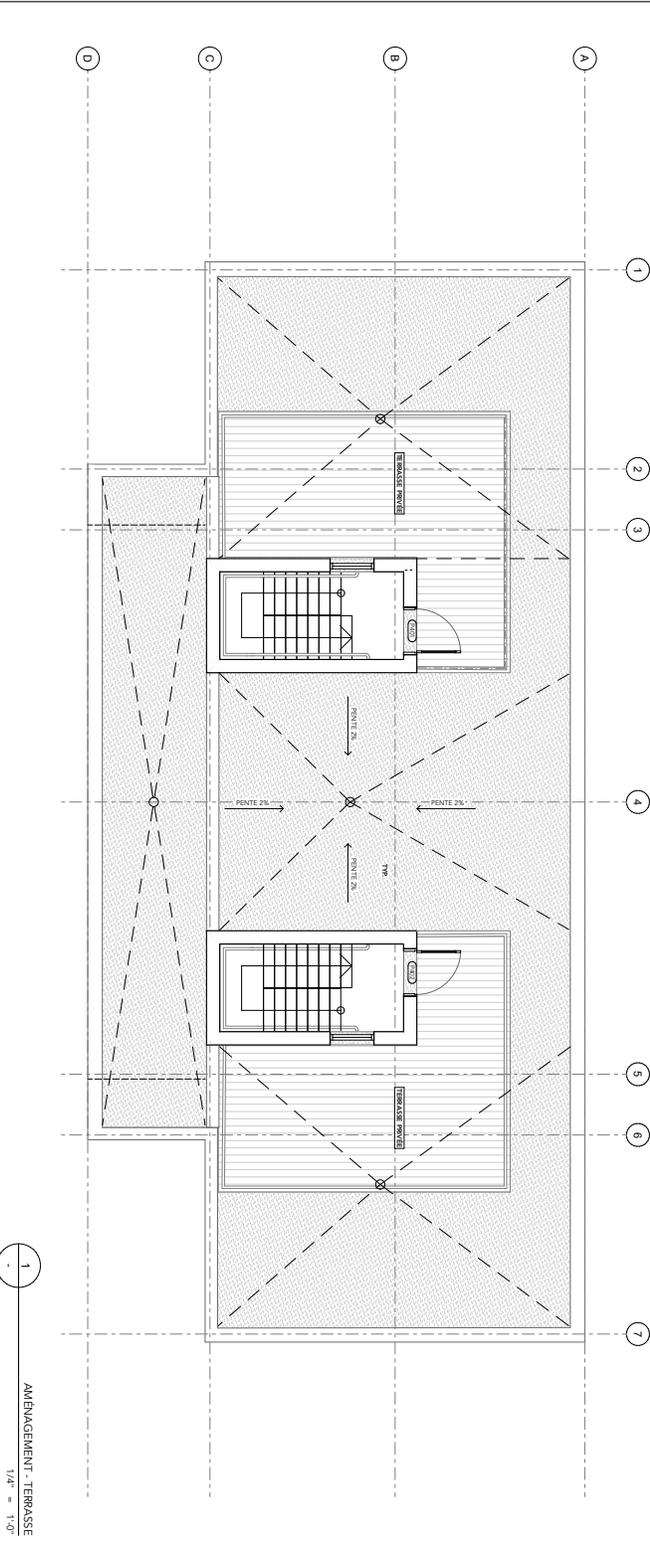
3539 boulevard Lassalle
Verdun, Q6 H4C1Z5
5143605522
www.cartadirective.com

CONSULTANTS



CONSULT
DOCUMENT POUR
INFORMATION.
CE DOCUMENT NE DOIT PAS
ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE
CONSTRUCTION.

NO	DATE	DÉSCRIPTION
1	2011.11	ÉBAUCHE POUR REVÊTEMENT
2	2011.12	PROJECTION
3	2012.01	PROJECTION
4	2012.02	PROJECTION
5	2012.03	PROJECTION
6	2012.04	PROJECTION
7	2012.05	PROJECTION
8	2012.06	PROJECTION
9	2012.07	PROJECTION
10	2012.08	PROJECTION
11	2012.09	PROJECTION
12	2012.10	PROJECTION
13	2012.11	PROJECTION
14	2012.12	PROJECTION
15	2013.01	PROJECTION
16	2013.02	PROJECTION
17	2013.03	PROJECTION
18	2013.04	PROJECTION
19	2013.05	PROJECTION
20	2013.06	PROJECTION
21	2013.07	PROJECTION
22	2013.08	PROJECTION
23	2013.09	PROJECTION
24	2013.10	PROJECTION
25	2013.11	PROJECTION
26	2013.12	PROJECTION
27	2014.01	PROJECTION
28	2014.02	PROJECTION
29	2014.03	PROJECTION
30	2014.04	PROJECTION
31	2014.05	PROJECTION
32	2014.06	PROJECTION
33	2014.07	PROJECTION
34	2014.08	PROJECTION
35	2014.09	PROJECTION
36	2014.10	PROJECTION
37	2014.11	PROJECTION
38	2014.12	PROJECTION
39	2015.01	PROJECTION
40	2015.02	PROJECTION
41	2015.03	PROJECTION
42	2015.04	PROJECTION
43	2015.05	PROJECTION
44	2015.06	PROJECTION
45	2015.07	PROJECTION
46	2015.08	PROJECTION
47	2015.09	PROJECTION
48	2015.10	PROJECTION
49	2015.11	PROJECTION
50	2015.12	PROJECTION
51	2016.01	PROJECTION
52	2016.02	PROJECTION
53	2016.03	PROJECTION
54	2016.04	PROJECTION
55	2016.05	PROJECTION
56	2016.06	PROJECTION
57	2016.07	PROJECTION
58	2016.08	PROJECTION
59	2016.09	PROJECTION
60	2016.10	PROJECTION
61	2016.11	PROJECTION
62	2016.12	PROJECTION
63	2017.01	PROJECTION
64	2017.02	PROJECTION
65	2017.03	PROJECTION
66	2017.04	PROJECTION
67	2017.05	PROJECTION
68	2017.06	PROJECTION
69	2017.07	PROJECTION
70	2017.08	PROJECTION
71	2017.09	PROJECTION
72	2017.10	PROJECTION
73	2017.11	PROJECTION
74	2017.12	PROJECTION
75	2018.01	PROJECTION
76	2018.02	PROJECTION
77	2018.03	PROJECTION
78	2018.04	PROJECTION
79	2018.05	PROJECTION
80	2018.06	PROJECTION
81	2018.07	PROJECTION
82	2018.08	PROJECTION
83	2018.09	PROJECTION
84	2018.10	PROJECTION
85	2018.11	PROJECTION
86	2018.12	PROJECTION
87	2019.01	PROJECTION
88	2019.02	PROJECTION
89	2019.03	PROJECTION
90	2019.04	PROJECTION
91	2019.05	PROJECTION
92	2019.06	PROJECTION
93	2019.07	PROJECTION
94	2019.08	PROJECTION
95	2019.09	PROJECTION
96	2019.10	PROJECTION
97	2019.11	PROJECTION
98	2019.12	PROJECTION
99	2020.01	PROJECTION
100	2020.02	PROJECTION



AMÉNAGEMENT - TERRASSE
1/4" = 1'-0"

NOTES DÉTAILLÉES AMÉNAGEMENT :
A. S'AGIT D'UN AMÉNAGEMENT DE TERRASSE.
B. VOIR CHANGER D'ÉLÉMENTS EN NE PAS
C. AMÉNAGEMENT DE TERRASSE INTÉRIEURE.

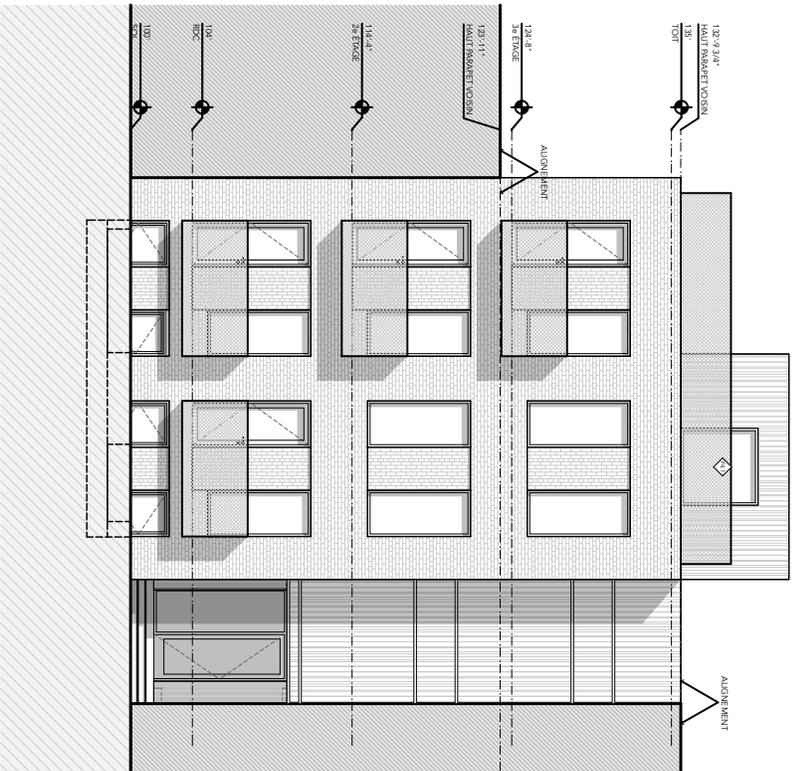
CLIENTS
UNION DÉVELOPPEMENT
3539 boulevard Lassalle
Verdun, Q6 H4C1Z5
5143605522
www.cartadirective.com

PROJET
AMÉNAGEMENT - TERRASSE

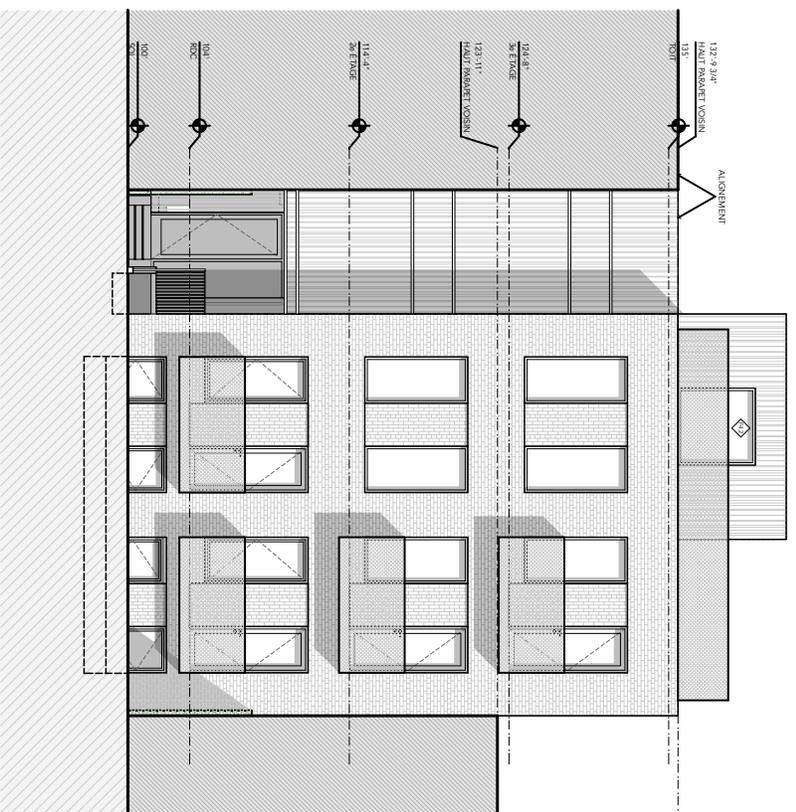
DATE
2011.11

SCALE
1/4" = 1'-0"

PROJECT
A422



ELEVATION AVANT



ELEVATION ARRIERE



CARTA. architecte
+ designer

1700 RUE GALT

PERSPECTIVES - FAÇADE AVANT

20-10-14
21





ALIGNEMENT DU BAS DU BALCON AVEC
LE HAUT DU PARAPET VOISIN

ALIGNEMENT DU 3E ÉTAGE AVEC LE
HAUT DU PARAPET VOISIN

ALIGNEMENT DU BALCON AVEC LA
MARQUISE

CARTA. architecte
+ designer

1700 RUE GALT

ELEVATIONS COULEURS EN CONTEXTE

20-10-14
23